



Vital Brooklyn BDC Phase IA C1-C2

315 UNITS AT 875 Erskine Street, Brooklyn, NY 11239
EAST NEW YORK, BROOKLYN

Application Due: December 2, 2024

Amenities: On-site superintendent, laundry room, exercise room, bike room, courtyard, and recreational room (community room).

Transit: Buses: B13, B83, B84, Q8

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee
Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Mobility disability (16 units); Hearing/Vision disability (7 units)

More Information: www.VitalPhase1A.com

Your household must meet these income restrictions:

Unit Size	40% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	50% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
Studio			17	\$777	1 person icon		\$23,908 - \$43,480		19	\$1,010
1 BR		32	\$980	2 person icon	\$33,139 - \$43,480		31	\$1,271	2 person icon	\$42,093 - \$54,350
				3 person icon	\$33,139 - \$49,720				3 person icon	\$42,093 - \$62,150
2 BRs		21	\$1,165	4 person icon	\$39,785 - \$49,720		21	\$1,514	4 person icon	\$50,524 - \$62,150
				5 person icon	\$39,785 - \$55,920				5 person icon	\$50,524 - \$69,900
3 BRs		5	\$1,334	6 person icon	\$45,939 - \$55,920		10	\$1,738	6 person icon	\$58,370 - \$69,900
				7 person icon	\$45,939 - \$62,120				7 person icon	\$58,370 - \$77,650
				8 person icon	\$45,939 - \$67,080				8 person icon	\$58,370 - \$83,850
				9 person icon	\$45,939 - \$72,040				9 person icon	\$58,370 - \$90,050
Unit Size	60% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	70% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
Studio			9	\$1,243	1 person icon		\$38,247 - \$65,220		7	\$1,476
1 BR		21	\$1,563	2 person icon	\$51,077 - \$65,220		20	\$1,854	2 person icon	\$60,031 - \$76,090
				3 person icon	\$51,077 - \$74,580				3 person icon	\$60,031 - \$87,010
2 BRs		14	\$1,864	4 person icon	\$61,293 - \$74,580		13	\$2,213	4 person icon	\$72,031 - \$87,010
				5 person icon	\$61,293 - \$83,880				5 person icon	\$72,031 - \$97,860
3 BRs		10	\$2,142	6 person icon	\$70,800 - \$83,880		10	\$2,546	6 person icon	\$83,231 - \$97,860
				7 person icon	\$70,800 - \$93,180				7 person icon	\$83,231 - \$108,710
				8 person icon	\$70,800 - \$100,620				8 person icon	\$83,231 - \$117,390
Studio		12	\$1,709	1 person icon	\$52,585 - \$86,960		11	\$2,949	1 person icon	\$95,631 - \$111,840
				2 person icon	\$68,985 - \$86,960				2 person icon	\$95,631 - \$124,240
1 BR		18	\$2,145	3 person icon	\$68,985 - \$99,440		11	\$2,949	3 person icon	\$95,631 - \$134,160
				4 person icon	\$82,800 - \$99,440				4 person icon	\$95,631 - \$144,080
2 BRs		14	\$2,563	5 person icon	\$82,800 - \$111,840		11	\$2,949	5 person icon	\$95,631 - \$144,080
				6 person icon	\$82,800 - \$124,240				6 person icon	\$95,631 - \$144,080
3 BRs		11	\$2,949	7 person icon	\$95,631 - \$111,840		11	\$2,949	7 person icon	\$95,631 - \$144,080
				8 person icon	\$95,631 - \$124,240				8 person icon	\$95,631 - \$144,080

*Rent includes hot water, sewer. The tenant is responsible for electricity, including cooking range. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

Application Due Date: December 2, 2024

Must be postmarked or submitted online by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

Online: www.VitalPhase1A.com

Request Application By Phone or Email: 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com

By Mail: Vital Phase 1A, P.O. Box 1786, New York, NY 10016

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: December 17, 2024 via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



YOU HAVE RIGHTS!

- **If you have experienced housing discrimination:**
<https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing>
or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 16 units are adapted for mobility impairment
- 7 units are adapted for hearing/vision impairment
- Ground floor units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ
Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אידיש -
ווייטער בלאט

<p>Español (Spanish)</p> <p>Vivienda asequible disponible Fecha limite de entrega de la solicitud: December 2, 2024 Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: Para obtener la solicitud por internet: www.VitalPhase1A.com Por telefono o email: 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com Por correo postal o en persona: Vital Phase 1A, P.O. Box 1786, New York, NY 10016 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. Fecha y lugar de la loteria: December 17, 2024 via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>中文 (Simplified Chinese)</p> <p>可提供經濟適用房 申請截止日期: December 2, 2024 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: www.VitalPhase1A.com 透過電話或電子郵件: 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com 透過郵寄或當面索取: Vital Phase 1A, P.O. Box 1786, New York, NY 10016 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: December 17, 2024, via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</p> <p>Lojman Pri Abòdab Disponib Dat Delè Aplikasyon an: December 2, 2024 Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: Sou entènèt: www.VitalPhase1A.com Nan Telefòn oswa Imel: 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com Pa Lapòs oswa An-pèsòn: Vital Phase 1A, P.O. Box TBD, New York, NY 10016 Metè adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri & Andwa: December 17, 2024, via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>한국어 (Korean)</p> <p>임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: December 2, 2024 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 신청서 접수온라인: www.VitalPhase1A.com 전화 또는 이메일: 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com 우편 또는 내방: Vital Phase 1A, P.O. Box TBD, New York, NY 10016 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: December 17, 2024, via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p>[বাংলা] Bengali</p> <p>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: December 2, 2024 এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: www.VitalPhase1A.com ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে Vital Phase 1A, P.O. Box 1786, New York, NY 10016 আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এবং অবস্থান: December 17, 2024, via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>Русский язык (Russian)</p> <p>Доступное жилье в наличии Срок подачи заявления: December 2, 2024 Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Где получить бланк заявления Онлайн: www.VitalPhase1A.com По телефону или электронной почте: 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com По почте или лично: Vital Phase 1A, P.O. Box 1786, New York, NY 10016 Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Дата и место проведения лотереи: December 17, 2024, via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p>POLSKI (Polish)</p> <p>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE Termin składania wniosków: December 2, 2024 Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację. Wniosek otrzymasz: Online: www.VitalPhase1A.com Przez telefon lub e-mail: 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com Drogą pocztową lub osobiście: Vital Phase 1A, P.O. Box 1786, New York, NY 10016 Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek Data i miejsce loterii: December 17, 2024, via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p>اردو زبان (URDU)</p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے December 2, 2024 درخواست کی آخری تاریخ: آن لائن جمع کرنا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے: آن لائن: www.VitalPhase1A.com 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com فون یا ای میل سے: Vital Phase 1A, P.O. Box 1786, New York, NY 10016 ڈاک سے یا خود آفس جا کر: اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں لاٹری کی تاریخ اور مقام: December 17, 2024, via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p>עברית (Hebrew)</p>	<p>العربی (Arabic)</p>

<p>צוגענגליכע האזינג איז אוועילעבל אפליקאציע דיו דאטום: December 2, 2024 מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן. צו באקומען די אפליקאציע: אנליין: www.VitalPhase1A.com 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: VitalPhase1A@ccmanagers.com Vital Phase 1A, P.O. Box 1786, New York, NY 10016 דורך די פאסט אדער פערזענליך: 10016 רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן דאטום און לאקאציע לאטערי: December 17, 2024, via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טעגענסי.</p>	<p>יתוּפֵּר הַסֵּכֵן מִיִּסּוּר הַתְּכֵלֶפֶת הַתְּאָרִיחַ הַמְּחֻדָּד לְטֵלֵב הַתְּקִידָה: December 2, 2024 יִגְבֵּי אֲנִי יִתֵּם תְּקִידָה עִבֵּר הָאִינְטֵרְנֵט, וּפִי חֵלָה אִרְסָלָה בַּבֵּרִיד הָעָדָי, יִתֵּם חֵתֵם הַבֵּרִיד בְּחֻלּוֹ זֶה הַתְּאָרִיחַ. קִד יוֹדֵי אִרְסָלָה לְאֶכְתֵּר מִן טֵלֵב תְּקִידָה וְאֶחָד אֶלִי אֶהְיֶינָה. לְחֻסּוֹן עַל־יֵטֵב הַתְּקִידָה: עִבֵּר הָאִינְטֵרְנֵט: www.VitalPhase1A.com עִבֵּר הַהַטָּף אֶוּ הַבֵּרִיד הָאִלֶּקְטְרוֹנִי: 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com עִבֵּר הַבֵּרִיד הָעָדָי אֶוּ בְּשִׁכּוֹל שְׁחֻסִי: Vital Phase 1A, P.O. Box 1786, New York, NY 10016 עֲלֵיכֶם תְּזַמְּיֵן עֲנוֹנָה וְעֲנוֹן הַמְּבִנִי הַזֶּה תְּרִיד הַתְּקִידָה לְהַסֵּכֵן פִּיֵּה תְּאָרִיחַ אַנְעָקָד הַקְּרָעָה וּמְכָנָהָ: December 17, 2024, via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com תְּחַדְּדֵי הַקְּרָעָה טֵלֵב הַתְּקִידָה הַנִּי סֵתֵם מְרַאגְעָהָ מִן אֶגֶל הָאִיגָרָה.</p>
<p>ITALIANO (Italian) ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: December 2, 2024 Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Online: www.VitalPhase1A.com Per telefono o e-mail: 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com Per posta o di persona: Vital Phase 1A, P.O. Box 1786, New York, NY 10016 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria December 17, 2024, 2024, via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>Français (French) LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: December 2, 2024 À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : En ligne: www.VitalPhase1A.com Par téléphone ou e-mail: 212-348-3248 x 5127 or VitalPhase1A@ccmanagers.com Par courrier ou en personne: Vital Phase 1A, P.O. Box 1786, New York, NY 10016 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie December 17, 2024, via livestream at 10 AM at www.VitalPhase1A.com C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>